



City of Concord

Affordable Housing Fact Sheet

May 2021

Concord tiene una larga historia de apoyo a la vivienda asequible a través de la construcción de complejos multifamiliares, programas de inspección que tratan problemas de habitabilidad, asistencia de rehabilitación a propietarios para preservar el envejecimiento de viviendas existentes de la Ciudad así como programas que ayudan a los residentes de bajos ingresos a comprar una casa o mantener su vivienda de alquiler.

Desarrollo de Viviendas

- ◆ La Ciudad lanzó un NOFA en la primavera del 2018 que puso a disposición \$14 millones en Fondos de Vivienda Asequible de la Ciudad y asignó un total de \$7.8 millones a Recursos para el Desarrollo Comunitario (RCD) para **la nueva construcción de un desarrollo de vivienda asequible de 62 unidades en la calle Galindo.**
- ◆ El Plan de Reutilización de la Base de la Estación de Armas Navales incluye 12,000 unidades de vivienda, de las cuales el **25% será asequible (3,000 unidades) para residentes de bajos y muy bajos ingresos.**
- ◆ El Gobierno Federal está en el proceso de vender el antiguo sitio de viviendas de la Guardia Costera de los Estados Unidos de 58 acres ubicado a lo largo de Olivera Road para un futuro desarrollo residencial. La Ciudad espera que este proyecto incluya un 25% de viviendas asequibles en el sitio, de acuerdo con el Proyecto de Reutilización de Concord.
- ◆ Los complejos de viviendas asequibles financiados por la Ciudad son monitoreados para garantizar que **se mantengan los estándares de asequibilidad.**
- ◆ La Ciudad ha promulgado [un programa de inclusión de vivienda asequible](#) para sus proyectos de propiedad de viviendas. Este programa recientemente resultó en cinco oportunidades de propiedad de vivienda para hogares de ingresos moderados. En los últimos cinco años, la Ciudad también ha recaudado \$409,892 en viviendas asequibles en lugar de tarifas, lo cual apoyará los futuros esfuerzos de vivienda asequible. El saldo de la Cuenta de Vivienda de la Ciudad, que incluye en lugar de las tarifas, es actualmente de \$6.2 millones. Estos fondos apoyarán futuros esfuerzos de vivienda asequible.
- ◆ La Ciudad ha aprobado, pero aún no se han construido, 1,249 unidades de vivienda (67 son unidades de vivienda asequible), que son principalmente unidades multifamiliares y la mayoría a poca distancia a pie del BART y del centro de la ciudad de Concord. Además, la Ciudad tiene 433 unidades de vivienda adicionales (390 son unidades de vivienda asequible) en proceso de búsqueda de la aprobación de la Ciudad. Muchos de estos proyectos se pueden ver en el [Mapa Interactivo de Desarrollo](#) de la ciudad.
- ◆ La Ciudad mantiene una [lista y un mapa interactivo](#) en su página web de Asistencia de Vivienda de complejos de viviendas asequibles en Concord, que también se muestran a continuación.



COMPLEJO DE ALQUILER	DIRECCIÓN	TOTAL UNIDADES ASEQUIBLES
1750 Diane Court	1750 Diane Ct, Concord, CA 94520	8
Caldera Place Apartments	2401 Bonifacio St, Concord, CA 94520	12
California Apartments	1621 Detroit Ave	9
Carlton Senior Living	1700 Broadway St, Concord, CA 94520	31
Camara Circle Apartments	2501- 2566 Camara Cir, Concord, CA 94520	51
Clayton Crossings Apartments	2751 Monument Blvd, Concord, CA 94520	296
Clayton Villa Senior Apartments	4450 Melody Dr, Concord, CA 94521	79
Concord Residential Club	2141 California St, Concord, CA 94520	19
El Sol Apartments	1890 Farm Bureau Rd, Concord, CA 94519	10
Hidden Creek Townhomes	1032 Mohr Ln, Concord, CA 94518	128
Lakeside Apartments	1897 Oakmead Dr, Concord CA 94520	124
Las Casitas Apartments	1181 Detroit Ave, Concord, CA 94520	4
La Vista Apartments	3838 Clayton Rd, Concord, CA 94521	74
Phoenix Apts	3720 Clayton Rd, Concord, CA 94520	11
Plaza Tower Apartments	2020 Grant St, Concord, CA 94520	96
Riley Court Apartments	2061 Riley Ct, Concord, CA 94520	48
Robin Lane Apartments	1149 Meadow Lane & 1890 Robin Lane, Concord, CA	16
Sunridge Apartments	1265 & 1271 Monument Blvd, Concord, CA 94520	196
The Heritage Apartments	2222 Pacheco St, Concord, CA 94520	196
Victoria Apartments	1650, 1670 & 1680 Detroit Ave, Concord, CA 94520	12
Vintage Brook Senior Apartments	4672 Melody Dr, Concord, CA 94521	148
Virginia Lane Apartments	1140 Virginia Lane, Concord, CA 94520	91
Windsor Park Apartments	1531 & 1611 Adelaide St, Concord, CA 94520	137
	TOTAL UNIDADES ASEQUIBLES	1,796

Preservación de la Vivienda y Protección a los Inquilinos

- ◆ La Ciudad desarrolló un programa de Registro de Alquileres, efectivo a partir del 1 de julio del 2021, que requiere que todos los complejos multifamiliares con cuatro (4) o más unidades se registren a través de un portal en línea y proporcionen información sobre aumentos de alquiler y cambios de arrendamiento, lo que proporcionará información local específica a la comunidad y al Concilio que apoyará el desarrollo de políticas adicionales en el futuro
- ◆ La Ciudad mejoró su [Programa de Inspección Multifamiliar \(MFIP\)](#) en el 2017 para garantizar que se preserve la vivienda asequible, tomando las siguientes medidas:
 - Aumentó la frecuencia de las inspecciones de tres a dos años,
 - Aumentó las tasas de inspección de la Ciudad de las propiedades de auto- certificación del 20% al 25%,



- Agregó personal adicional para apoyar estos esfuerzos, y
- Se trasladó el Programa de Inspección de Chinchas de Cumplimiento de Código a MFIP.

El Programa de Inspección Multifamiliar (MFIP) de la Ciudad se aplica a todos los complejos de viviendas multifamiliares de cuatro o más unidades (excepto aquellos controlados por asequibilidad), que suman un total de 9,000 unidades en Concord.

- ◆ La ciudad adoptó un Programa de Protección de Inquilinos Residenciales. [El Programa de Protección de Inquilinos Residenciales](#) requiere que los propietarios ofrezcan a los inquilinos un contrato de arrendamiento de doce o seis meses.
- ◆ El Programa de Protección de Inquilinos Residenciales fortalece el requisito de pago de reubicación del Estado al aumentar el monto de reubicación para los inquilinos debido al desalojo sin culpa de un monto fijo de \$1,000 a dos veces el alquiler mensual o \$5,000, lo que sea mayor.
- ◆ El [Programa de Préstamos y Subvenciones para la Rehabilitación para Propietarios de Vivienda](#) de la Ciudad preserva la vivienda al proporcionar subvenciones de hasta \$15,000 y préstamos de hasta \$75,000 a propietarios de viviendas de Concord de bajos ingresos para rehabilitar sus casas unifamiliares o móviles y tratar emergencias, climatización, seguridad, accesibilidad para discapacitados y otros problemas. Cada año se concede un promedio de 1 préstamo y 17 subvenciones.
- ◆ La Ciudad ha asignado \$1,294,352 en fondos de la Ley CARES para [Asistencia de Alquiler de Emergencia para Inquilinos](#) para ayudar a los inquilinos afectados por la pandemia del COVID-19 a permanecer en sus hogares, lo que apoyará aproximadamente a 450 inquilinos/familias.
- ◆ La Ciudad ha asignado fondos para apoyar el [Asesoramiento y Servicios Legales para Inquilinos/Propietarios](#) para ayudar a los inquilinos a mantener su vivienda, incluidos \$10,000 en fondos de Subvención de Desarrollo Comunitario, \$40,000 en fondos del Distrito de Cuidado Médico de Concord/Pleasant Hill y \$245,000 en fondos de la Ley CARES.
- ◆ La Ciudad contrata con [Eden Council for Hope and Opportunity](#) (ECHO) [Housing](#) para proporcionar a los inquilinos Servicios de Vivienda Justa y Asesoramiento para Inquilinos/Propietarios para resolver disputas, entre otros servicios relacionados con la vivienda. Puede encontrar información adicional sobre desalojos/inquilinos y actualizaciones jurisdiccionales con respecto al COVID-19 [aquí](#).
- ◆ El [Programa de Propiedad de Vivienda por Debajo de la Tasa de Mercado \(BMR\)](#) de la Ciudad ofrece oportunidades de propiedad de vivienda a los compradores de vivienda elegibles por primera vez que compran casas por debajo de la Tasa de Mercado (BMR) en Concord. Actualmente hay 19 unidades de vivienda bajo este programa.
- ◆ El [Programa para Compradores de Vivienda por Primera Vez \(FTHB\)](#) de la Ciudad proporciona asistencia limitada para el pago inicial para la compra de una primera vivienda, con elegibilidad basada en los ingresos y el tamaño del hogar. El programa está diseñado para ayudar a los hogares de ingresos bajos y moderados. Actualmente, hay 21



hogares que utilizan este programa.

◆ **Home Match Contra Costa** - La Ciudad se está asociando con la organización sin fines de lucro, Covia, para poner a la par a los inquilinos de bajos ingresos que buscan vivienda con propietarios de viviendas que tienen más de 55 años que tienen una habitación adicional para alquilar. Desde que se lanzó Home Match en el 2018, se han llevado a cabo 16 conexiones exitosas en Concord.

◆ **Programa de Estabilización de Alquileres de Casas Móviles** - la Ciudad mantiene un Programa de Estabilización de Alquileres para propietarios de casas móviles con el fin de ayudar a moderar los alquileres de espacios de parques de casas móviles y promover la asequibilidad de estas viviendas existentes asequibles. Hay 1,759 casas móviles en Concord, que comprenden el 3.7% de viviendas existentes de la Ciudad.

Unidades de Vivienda Adicionales

- La Ciudad ha dedicado \$310,000 en fondos de subvención y está en el proceso de establecer un conjunto de planes pre-aprobados listos para el permiso de construcción de la Unidad de Vivienda Adicional, que se pondrá a disposición del público de forma gratuita. El programa establecerá seis conjuntos de planos de varios tamaños y formas con diversos estilos de arquitectura para que coincidan con las viviendas existentes de Concord.

- La Ciudad está promediando la construcción de 25 Unidades de Vivienda Adicional por año, que se espera que aumente debido a la eliminación de barreras para su desarrollo, así como a la disponibilidad pública de planes sin costo para el público.